

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.10.2018
NAŠE ZN.: OÚPR/K/18/556/Med/Nov
NAŠE Č. J.: MMB/0418562/2018
SPIS. ZN.: 4100/OÚPRMMB/0418562/2018
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0422100/2018

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Novák
TELEFON: +420 542 174 038
E-MAIL: novak.jirka@brno.cz

DATUM: 16.07.2019
POČET LISTŮ: 6 + 5 přílohy

Vážený pan
Ing. arch. Karel Kubza
Husova 355/13
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	22 -07- 2019
	1

Koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby:

„Úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno“

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti pana Ing. arch. Karla Kubzy, Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno, zastupujícího investora stavby Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, podané dne 15.10.2018 ve věci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce – „Úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno“

koordinované stanovisko

Předložený projekt řeší novostavbu dvouramenného venkovního schodiště a úpravu oplocení, oboje umístěné na pozemku par.č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Venkovní schodiště bude přiléhat ke stávající severní, dvorní fasádě šestipodlažní stavby pro školství a zpřístupňovat její 2.NP. Schodiště bude dvouramenné, s hlavní podestou a mezipodestou a max. rozměry 10,26 m x 5,43 m. Novostavba schodiště bude současně zajišťovat krytý vstup v úrovni 1.NP. Západní stěna, navazující na nové schodiště bude v šířce 13,22 m obložena dřevěnými latěmi, které budou o 0,50 m převyšovat stávající výšku.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Nikola Korábová, k datu září 2018.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závažná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření s podmínkami:**

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Helena Lorková, tel. 542 174 612, lorkova.helena@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k projektové dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Úpravy dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a“

dotčený pozemek par. č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Novostavbu dvouramenného venkovního schodiště a úpravu oplocení, oboje umístěné na pozemku par.č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Venkovní schodiště bude přiléhat ke stávající severní, dvorní fasádě šestipodlažní stavby pro školství a zpřístupňovat její 2.NP. Schodiště bude dvouramenné, s hlavní podestou a mezipodestou a max. rozměry 10,26 m x 5,43 m. Novostavba schodiště bude současně zajišťovat krytý vstup v úrovni 1.NP. Západní stěna, navazující na nové schodiště bude v šířce 13,22 m obložena dřevěnými latěmi, které budou o 0,50 m převyšovat stávající výšku.

Kapacity navrhované stavby:

Výška stavby schodiště: +3,44 m vůči přilehlému terénu

Zastavěná plocha: 39,22 m²

Výška laťového obložení: +3,00 m vůči přilehlému terénu

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Úpravy dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a“, dotčený pozemek par. č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracované Ing. arch. Nikolou Korábovou k datu září 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje referent: Ing. arch. Jan Písařík, tel.: 542 173 240, pisarik.jan@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní *orgán* podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 24.10.2018, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Karlem Kubzou, narozeným 27.6.1948, bytem Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno, a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 29, odst. 2, písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Poříčí 31a, č.p. 538, pozemek par.čís. 1626, k.ú. Staré Brno, obec Brno**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev*
„Úprava dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a, Brno“ – přístavba nového ocelového schodiště
Dokumentace pro územní a stavební řízení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy, přístavba schodiště na dvoře objektu Poříčí 31a v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Úprava dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a, Brno“ zpracované Ing. arch. Karlem Kubzou, Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno v září 2018, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á .

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje referent: Ing. Bc. Dana Jelínková, tel.: 542 174 234, jelinkova.dana@brno.cz

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) byla doručena Vaše žádost závaznému koordinovanému stanovisku k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení akce „**Úprava dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a, Brno**“ na pozemku parc.č. 1626 v k.ú. Staré Brno.

Dle PD se jedná o nástavbu vedlejšího schodiště pro přístup do 1.NP budovy a související úpravy nádvoří. Výše uvedenou akcí není dotčeno řešení místní a účelové komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci **není dotčeným orgánem** dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Klára Pokusová, tel: 542 174 569, pokusova.klara@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s novostavbou vedlejšího schodiště pro přístup do 1.NP budovy a související úpravou nádvoří **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených **podmínek**:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

S O U H L A S Í

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno**“, žadatele: **Ing.arch. Karel Kubza, Husova 13, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Bez připomínek.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o novostavbu venkovního samostatného schodiště a úpravu zastřešení vstupu budovy fakulty.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, za těchto **podmínek**:

Pozemek, na kterém budou úpravy probíhat, leží v záplavovém území významného vodního toku Svratky, akce podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odoru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Srbová, tel: 542174033, srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č.

334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF. Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odůvodnění:

Dne 15.10.2018 podal pan Ing. arch. Karel Kubza, Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, žádost ve věci koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení akce – „**Úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno**“.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 22.10.2018 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

OÚPR MMB dne 15.07.2019 - souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0277601/2019/Lor ze dne 04.07.2019, v jehož odůvodnění se uvádí: „Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska koordinacním pracovištěm MMB dne 23.10.2018. Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, zastoupené Ing. arch. Karlem Kubzou, Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „**Úpravy dvora Pdf MUNI, Poříčí 31a**“, byly předloženy tyto podklady: **dokumentace pro společné povolení, zpracovaná Ing. arch. Nikolou Korábovou k datu září 2018.**

Předmětem dokumentace je novostavba dvouramenného venkovního schodiště a úprava oplocení, dotčený pozemek par.č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, grafické a textové části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30.11.2018 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek par. č. 1626, k. ú. Staré Brno, obec Brno je dle ÚPmB součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy školství (OS)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

PLOCHY ŠKOLSTVÍ - OS

(bez podrobnějších regulativů)

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše. Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuálních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má **při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter** s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití a prostorových regulativů:

Jedná se o novostavbu dvouramenného venkovního schodiště a úpravu oplocení v prostoru dvora stavby pro školství – pedagogické fakulty Masarykovy univerzity. Nové schodiště bude zpřístupňovat 2.NP stavby a zároveň zajišťovat krytý vstup v úrovni 1.NP. Úprava oplocení bude zabraňovat rušivému vlivu na sousední pozemek a současně fungovat jako výstavní plocha pro studenty fakulty. Záměr tak rozšiřuje stávající funkci veřejné vybavenosti ve stabilizované funkční ploše pro školství – OS, která je k tomuto způsobu využití ÚPmB určena.

Z hlediska charakteru lokality a prostorových parametrů stavby se novostavba nového venkovního schodiště výrazně neprojeví. Je umístěna v uzavřeném dvoře pedagogické fakulty a svou zastavěnou plochou, objemem i architektonickým řešením vzhled stavby ani prostoru dvora významně nemění. Neměla by tak být zdrojem negativních vlivů jak v rámci stavby, tak v rámci lokality a širšího okolí. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba splňuje prostorové regulativy dané funkční plochy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené funkční plochy – plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plochy školství - OS.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Dotčený pozemek není součástí území řešeného navazující ÚPD.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaná stavba naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím respektuje stávající funkci plochy školství. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Neměl by být zdrojem negativních vlivů v dotčené lokalitě. Jedná se o novostavbu dvouramenného venkovního schodiště a úpravu oplocení, která je navržena na vlastních pozemcích, v území, které je k tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.“

OPP MMB dne 29.11.2018 – kladné závazné stanovisko pod spis.zn. OPP/MMB/0422100/2018, č.j. MMB/0422100/2018/P/zs ze dne 28.11.2018, v jehož odůvodnění se uvádí: „Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 24.10.2018 žádost OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Poříčí 31a, č.p. 538, pozemek par.čís. 1626, k.ú. Staré Brno, obec Brno, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/85894/2018-BP dne 6.11.2018 a doručeno na OPP MMB dne 6.11.2018. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, **že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.**

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího zastřešení vstupu a přístavbu jednoduchého montovaného samonosného ocelového schodiště na dvoře objektu Poříčí 31a v Brně. Schodiště bude propojovat dvůr a západní vedlejší vstup do zvýšeného 1.NP objektu. Pochozí plocha schodiště bude tvořena dřevěnými deskami, obložení stěny u schodiště bude dřevěnými latěmi na kovovém rámu. Schodiště se bude snižovat směrem k vedlejší západní zástavbě tak, aby nedocházelo k rušení soukromí sousedního obytného vnitrobloku. Navržené schodiště bude nižší než budova, ke které bude schodiště přistavěno.

Předložený záměr svým umístěním, hmotou a měřítkem nenarušuje hodnoty MPR Brno, neruší ani neoslabuje historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Navržený objekt schodiště se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů týkajících se záchranného archeologického výzkumu a archeologických nálezů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Půdorys 1.NP – návrh (výkr.č. D.1.1.2)*
- *Řez A-A', B-B' (výkr.č. D.1.1.3)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.“

OD MMB dne 09.11.2018 – stanovisko, že není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací. Pro stavební řízení není OD MMB v předmětné věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dne 28.11.2018 – stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně - souhlasí za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0456561/2018/Blak ze dne 09.11.2018, v jehož odůvodnění se uvádí: „OŽP MMB obdržel dne 23.10.2018 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**Úpravy dvora Pdf MUNI Poříčí 31a, k.ú. Staré Brno**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko. Stanovené podmínky tohoto závazného stanoviska vychází z projektové dokumentace a mají zajistit dodržování povinností vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.“

OVLHZ MMB dne 26.11.2018 - vyjádření pro vydání koordinovaného stanoviska - Vodoprávní úřad souhlasí za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek. Orgán státní správy lesů a Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí bez podmínek.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska MMB.

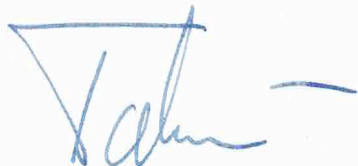
Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že závazné stanovisko OŽP z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje souhlas

OÚPR/K/18/556/Med/Nov

k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 5

PŘÍLOHY:

1x Výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x paré předložené dokumentace k posuzovanému záměru s ověřenou částí, výkresy:

1x Výkres C3 – Koordinační situační výkres

1x Výkres D.1.1.2 – Půdorys 1.NP - návrh

1x Výkres D.1.1.3 – Řez A-A', B-B'

dále výkresy, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB:

-Půdorys 1.NP – návrh (výkr.č. D.1.1.2)

-Řez A-A', B-B'(výkr.č. D.1.1.3)

NA VĚDOMÍ:

1) OD, OPP, OŽP, OVLHZ

2) OÚPR MMB – titl. str. Ing. Lorková

3) OÚPR – spis koordinace

